

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych remontowych wybranych pomieszczeń w budynku Zespołu Państwowych Ogólnokształcących Szkół Muzycznych nr 3 im. Grażyny Bacewicz w Warszawie. Zakres prac budowlanych obejmował będzie pomieszczenia znajdujące się na parterze i I piętrze budynku szkoły.
W zakres niniejszego projektu remontu wchodzi inne prace związane z demontażem i wymianą posadzek, listew przypodłogowych etc. Prace te objęte są odrębnym opracowaniem (Projekt wymiany posadzek w budynku szkolnym Z.P.S.M. nr 3, sporządzonym we wrześniu 2009r. przez zespół projektowy Architekti Dawidczyk & Partnerzy). Zaleca się wykonanie remontu lub wymiany posadzek jednocześnie z remontem poszczególnych pomieszczeń.
2. Budynek szkoły jest budynkiem o pięciu kondygnacjach naziemnych oraz jednej kondygnacji podziemnej. Komunikacja realizowana jest poprzez dwie wewnętrzne klatki schodowe. Funkcję szkoły muzycznej pełni od 1978 roku. W piwnicy znajdują nieużytkowane pomieszczenia techniczne, magazyny i sale perkusyjne. Na parterze znajdują się pomieszczenia świetlicy, jadalni oraz sale zajęciowe. Na I, II i III piętrze, znajdują się sale zajęciowe o różnym metrażu, przeznaczone zarówno do pracy indywidualnej, jak i do zajęć grupowych. Stan techniczny pomieszczeń jest niżej średni. Na ścianach widoczne są liczne spękania tynku i odpryski farby. Pomieszczenia nie są izolowane akustycznie, co skutkuje problemami w jednoczesnym prowadzeniu zajęć w różnych salach.
3. W ramach przedmiotowego zamówienia należy wykonać w szczególności następujące roboty:
 - a) montaż ścianki oddzielającej klatkę schodową od korytarza I piętra
 - b) prace remontowe w pomieszczeniu małej sali gimnastycznej na parterze
 - c) wymiana drzwi do 2-ch pomieszczeń na parterze
4. Zakres prac oraz wymagania realizacyjne określa dokumentacja projektowo – kosztorysowa, na którą składają się:
 - a) Dokumentacja techniczna - *załącznik nr 2 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia,*
 - b) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – *załącznik nr 3 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia,*
 - c) Kosztorysy nakładcze (przedmiary robót) - *załącznik nr 4 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia.*
5. Kody CPV:
 - a) Główny - 45.00.00.00-7 - Roboty budowlane
 - b) Dodatkowe:
 - ✚ 45.40.00.00-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
 - ✚ 45.41.00.00-4 Tynkowanie
 - ✚ 45.42.11.30-4 Instalowanie drzwi i okien
 - ✚ 45.43.10.00-7 Kładzenie płytek
 - ✚ 45.44.21.00-8 Roboty malarskie